



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº. 514 de 22 de novembro de 2013.

Dispõe sobre as normas de Proteção  
ao Patrimônio Histórico Cultural de São  
Sebastião do Rio Preto.

O Prefeito Municipal de São Sebastião do Rio Preto,

Faço saber que a Câmara Municipal de São Sebastião do Rio Preto aprovou, e  
eu, sanciono a seguinte Lei:

## CAPÍTULO I DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO

**Art. 1º** – Constituem Patrimônio Cultural do Município os bens de natureza material e imaterial, públicos ou particulares, tomados individualmente ou em conjunto, que contenham referência à identidade, à ação e à memória dos diferentes grupos formadores da comunidade municipal, entre os quais se incluem:

- I – as formas de expressão;
- II – os modos de criar, fazer e viver;
- III – as criações científicas, tecnológicas e artísticas;
- IV – as obras, objetos, documentos, edificações e demais espaços destinados às manifestações artístico-culturais;
- V – os conjuntos urbanos e sítios de valor histórico, paisagístico, artístico, arqueológico, espeleológico, paleontológico, ecológico e científico;
- VI – os lugares onde se concentram e se reproduzem as práticas culturais coletivas.

**Art. 2º** – O Município, com a colaboração da comunidade, promoverá e protegerá o seu Patrimônio Cultural, por meio de:

- I – inventário;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

- II – registro;
- III – tombamento;
- IV – vigilância;
- V – desapropriação;
- VI – outras formas de acautelamento e preservação.

§ 1º – Para a vigilância de seu Patrimônio Cultural, o Município buscará articular-se com as administrações estadual e federal, mediante a aplicação de instrumentos administrativos e legais próprios.

§ 2º – A desapropriação a que se refere o inciso V do "caput" deste artigo se dará nos casos e na forma previstos na legislação pertinente.

Art. 3º – O disposto nesta lei aplica-se aos bens pertencentes às pessoas naturais, bem como às pessoas jurídicas de direito privado e de direito público interno.

### Capítulo II

#### DO CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL

Art. 4º – Fica criado o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto – COMPAC, órgão destinado a orientar a formulação da política municipal de proteção ao Patrimônio Cultural e as ações de proteção previstas no art. 2º desta lei.

Art. 5º – O Conselho Municipal do Patrimônio Cultural é composto de 07 membros e respectivos suplentes, com composição equilibrada de representantes de instituições públicas e da sociedade civil, e de pessoas com notória atuação na área cultural, da seguinte forma:

- I – 04 representantes da Sociedade Civil;
- II – 03 representantes do Poder Público;

§ 1º – Os membros do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural serão nomeados pelo Prefeito, que considerará as indicações encaminhadas pelas instituições partícipes, por meio de decreto para mandato de dois anos, podendo ocorrer a recondução.

§ 2º – Os membros do Conselho não serão remunerados, sendo sua atuação considerada de alta relevância para o município de São Sebastião do Rio Preto.

Art. 6º – Compete ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural:

- I – propor as bases da política de preservação e valorização dos bens culturais do Município;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

II – propor, aprovar e acompanhar as ações de proteção ao Patrimônio Cultural do Município relacionadas no art. 2º desta lei;

III – emitir parecer prévio, do qual dependerão os atos de registro e tombamento, revalidação do título de registro e cancelamento de tombamento;

IV – emitir parecer prévio, atendendo a solicitação do Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto, para:

a) a expedição ou renovação de licença para obra, afixação de anúncio, cartaz ou letreiro, ou para instalação de atividade comercial ou industrial em imóvel tombado pelo Município;

b) a concessão de licença para a realização de obra em imóvel situado em entorno de bem tombado ou protegido pelo Município e a modificação ou revogação de projeto urbanístico, inclusive de loteamento, que possa repercutir na segurança, na integridade estética, na ambiência ou na visibilidade de bem tombado, assim como em sua inserção no conjunto panorâmico ou urbanístico circunjacente;

c) a modificação, transformação, restauração, pintura, remoção ou demolição, no caso de ruína iminente, de bem tombado pelo Município;

d) a prática de ato que altere a característica ou aparência de bem tombado pelo Município;

e) a concessão de isenção de Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, parcial ou integral, para proprietários de Bens Imóveis Tombados e/ou Inventariados pela municipalidade

VI – receber, examinar e aprovar propostas de proteção de bens culturais encaminhadas por indivíduos, associações de moradores ou entidades representativas da sociedade civil do Município;

VII – analisar o estudo prévio de impacto de vizinhança, de acordo com o "Estatuto da Cidade", Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, em relação aos aspectos de proteção da paisagem urbana e do Patrimônio Cultural;

VIII – permitir o acesso de qualquer interessado a documentos relativos aos processos de tombamento e ao estudo prévio de impacto de vizinhança, a que se refere o inciso VII deste artigo;

IX – elaborar e aprovar seu regimento interno.

### Capítulo III DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO

**Art. 7º** – Fica criado o Departamento de Proteção ao Patrimônio Cultural do Município de São Sebastião do Rio Preto, órgão técnico da Prefeitura Municipal destinado a auxiliar o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural na condução



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

da política municipal de proteção ao Patrimônio Cultural e as ações de proteção previstas no art. 2º desta lei.

**Art. 8º** – O Departamento de Proteção ao Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto, vinculado à Secretaria Municipal de Educação e Cultura será gerido pelo titular da pasta a qual se vincula.

**Art. 9º** – O Gerente do Departamento de Proteção ao Patrimônio Cultural, titular da pasta a qual se vincula, deverá selecionar dentro dos próprios quadros da Prefeitura Municipal de São Sebastião do Rio Preto um ou mais funcionários para com ele integrar o referido Departamento, a fim de viabilizar o adequado funcionamento do mesmo.

**Parágrafo Único** – Nenhum dos funcionários do Departamento de Proteção ao Patrimônio Cultural disfararão de qualquer acréscimo aos seus vencimentos por tal função, sendo sua atuação incorporada às atribuições de seus respectivos cargos e considerada de alta relevância para o município de São Sebastião do Rio Preto.

**Art. 10** – Compete ao Departamento de Proteção ao Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto:

I – fiscalizar a política de preservação e valorização dos bens culturais do Município;

II – auxiliar as ações de proteção ao Patrimônio Cultural do Município relacionadas no art. 2º desta lei;

III – emitir parecer técnico sobre os atos de registro e tombamento, revalidação do título de registro e cancelamento de tombamento;

IV – emitir parecer técnico, atendendo a solicitação do Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto, para:

a) a expedição ou renovação de licença para obra, afixação de anúncio, cartaz ou letreiro, ou para instalação de atividade comercial ou industrial em imóvel tombado pelo Município;

b) a concessão de licença para a realização de obra em imóvel situado em entorno de bem tombado ou protegido pelo Município e a modificação ou revogação de projeto urbanístico, inclusive de loteamento, que possa repercutir na segurança, na integridade estética, na ambiência ou na visibilidade de bem tombado, assim como em sua inserção no conjunto panorâmico ou urbanístico circunjacente;

c) a modificação, transformação, restauração, pintura, remoção ou demolição, no caso de ruína iminente, de bem tombado pelo Município;

d) a prática de ato que altere a característica ou aparência de bem tombado pelo Município;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

e) a concessão de isenção de Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU, parcial ou integral, para proprietários de Bens Imóveis Tombados e/ou Inventariados pela municipalidade, de que o capítulo VI desta lei.

V – colaborar na definição e desenvolvimento das atividades de educação patrimonial em articulação com o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural;

VIII – aplicar multa ou sanção administrativa cabível no caso de infração ao disposto nesta lei;

IX – manter entendimento com autoridades federais, estaduais e municipais, civis ou militares, com instituições científicas, históricas e artísticas e com pessoas naturais ou jurídicas de direito privado, com vistas à obtenção de apoio e cooperação para a preservação do Patrimônio Cultural do Município.

### CAPÍTULO IV DOS INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO

#### Seção I Do Inventário

**Art. 11** – O inventário é o procedimento administrativo pelo qual o poder público identifica e cadastra os bens culturais do Município, com o objetivo de subsidiar as ações administrativas e legais de preservação.

**Art. 12** – O inventário tem por finalidade:

I – promover, subsidiar e orientar ações de políticas públicas de preservação e valorização do Patrimônio Cultural;

II – mobilizar e apoiar a sociedade civil na salvaguarda do Patrimônio Cultural;

III – promover o acesso ao conhecimento e à fruição do Patrimônio Cultural;

IV – subsidiar ações de educação patrimonial nas comunidades e nas redes de ensino pública e privada.

**Parágrafo único** – Na execução do inventário serão adotados critérios técnicos, em conformidade com a natureza do bem, de caráter histórico, artístico, sociológico, antropológico e ecológico, respeitada a diversidade das manifestações culturais locais.

#### Seção II Do Registro

**Art. 13** – O registro é o procedimento administrativo pelo qual o poder público reconhece, protege e inscreve em livro próprio como Patrimônio Cultural bens



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

de natureza imaterial, a fim de garantir a continuidade de expressões culturais referentes à memória, à identidade e à formação da sociedade do Município, para o conhecimento das gerações presente e futuras.

**Art. 14** – O registro dos bens culturais de natureza imaterial se dará:

- I – no Livro de Registro dos Saberes, no caso dos conhecimentos e modos de fazer enraizados no cotidiano das comunidades;
- II – no Livro de Registro das Celebrações, no caso dos rituais e festas que marcam a vivência coletiva do trabalho, da religiosidade, do entretenimento e de outras práticas da vida social;
- III – no Livro de Registro das Formas de Expressão, no caso de manifestações literárias, musicais, plásticas, cênicas e lúdicas;
- IV – no Livro de Registro dos Lugares, no caso de mercados, feiras, santuários, praças e demais espaços onde se concentram e se reproduzem práticas culturais coletivas.

**Parágrafo Único** – Poderão ser criados outros livros de registro, por sugestão do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, para a inscrição de bens culturais de natureza imaterial que constituam Patrimônio Cultural do Município e que não se enquadrem nos livros definidos nos incisos do "caput" deste artigo.

**Art. 15** – A proposta de registro poderá ser feita por membro do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, por órgão ou entidade pública da área de cultura, educação ou turismo ou por qualquer cidadão, entidade ou associação civil.

**Parágrafo Único** – A proposta de registro a que se refere o "caput" deste artigo será instruída com documentação técnica que descreva o bem cultural e justifique sua relevância para a memória, a identidade e a formação da comunidade.

**Art. 16** – A proposta de registro será encaminhada ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, que determinará a abertura do processo de registro e, após parecer, decidirá sobre sua aprovação.

**§ 1º** – No caso de aprovação da proposta, a decisão do Conselho será encaminhada ao Prefeito para homologação, e depois publicada.

*Handwritten signature*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 2º – Negado o registro, o autor da proposta poderá apresentar recurso da decisão, e o Conselho sobre ele decidirá no prazo de sessenta dias contados da data do recebimento do recurso.

**Art. 17** – Homologada pelo Prefeito a decisão do Conselho, nos termos do § 1º do art. 16, o bem cultural será inscrito no livro correspondente, sob a guarda, em arquivo próprio, do Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural, e receberá o título de Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto.

**Art. 18** – Os processos de registro serão reavaliados, a cada 10 anos, pelo Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, que decidirá sobre a revalidação do título.

§ 1º – Em caso de negativa da revalidação, caberá recurso, observado o disposto no § 2º do art. 16.

§ 2º – Negada a revalidação, será mantido apenas o registro do bem, como referência cultural de seu tempo.

### Seção III Do Tombamento

**Art. 19** – Tombamento é o procedimento administrativo pelo qual o poder público submete o bem cultural móvel ou imóvel de valor histórico, artístico, paisagístico, etnográfico, arqueológico, sentimental ou bibliográfico à proteção do Município, declarando-o Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto.

**Parágrafo único** – A natureza do objeto tombado e o motivo do tombamento determinarão as diretrizes da proteção a que se refere o "caput" deste artigo.

**Art. 20** – O tombamento será efetuado mediante inscrição no Livro de Tombamento.

**Art. 21** – O processo de tombamento de bem pertencente a pessoa natural ou a pessoa jurídica de direito privado ou de direito público se fará a pedido do proprietário ou de terceiro ou por iniciativa do Prefeito ou do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural.

**Art. 22** – O pedido de tombamento será dirigido ao presidente do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural.

**Art. 23** – O processo de tombamento será instruído com os estudos necessários à apreciação do interesse cultural do bem e com as características motivadoras do tombamento e encaminhado ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, para avaliação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Parágrafo único** – No processo de tombamento de bem imóvel, será delimitado o perímetro de proteção e o de entorno ou vizinhança, para fins de preservação de sua ambiência, harmonia e visibilidade.

**Art. 24** – Caso decida pelo tombamento, o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural dará publicidade ao Edital de Tombamento Provisório e notificará o proprietário quanto ao tombamento e suas consequências.

§ 1º – O tombamento provisório equipara-se, para todos os efeitos, ao tombamento definitivo, exceto para inscrição no livro de tombamento correspondente e para averbação no respectivo livro de registro de imóveis.

§ 2º – Quando o proprietário ou titular do domínio útil do bem se encontrar em local incerto e não sabido, a notificação de tombamento será feita por edital.

**Art. 25** – O proprietário ou o titular de domínio útil do bem terá o prazo de trinta dias contados do recebimento da notificação para anuir ao tombamento ou para, se o quiser impugnar, oferecer as razões de sua impugnação.

§ 1º – Caso não haja impugnação no prazo estipulado no "caput" deste artigo, o presidente do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural encaminhará a decisão ao Prefeito, que, após homologação e publicação do Edital de Tombamento, determinará, por despacho, que se proceda à inscrição do bem no livro de tombamento correspondente.

§ 2º – No caso de impugnação, o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural terá o prazo de sessenta dias contados do seu recebimento para apreciação e parecer, do qual não caberá recurso.

§ 3º – Caso não sejam acolhidas as razões do proprietário, o processo será encaminhado ao Prefeito para o fim de tombamento compulsório, mediante a adoção das providências de que trata o § 1º deste artigo.

§ 4º – Acolhidas as razões do proprietário, o processo de tombamento será arquivado.

**Art. 26** – O tombamento só poderá ser cancelado ou revisto por decisão unânime dos membros do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, homologada pelo Prefeito.

**Art. 27** – O tombamento é considerado definitivo após a inscrição do bem no respectivo livro de tombamento, dele devendo ser dado conhecimento ao proprietário, possuidor ou terceiro interessado.

*Handwritten signature*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 28** – O Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, após o tombamento definitivo de bem imóvel, informará ao cartório de registro de imóveis sobre o tombamento para fins de averbação junto à transcrição do domínio.

**Parágrafo único:** As despesas de averbação correrão por conta do Executivo, nos termos da lei.

**Art. 29** – Após o tombamento provisório ou definitivo, qualquer pedido de alvará de construção ou reforma ou solicitação de alteração no bem tombado

ou em seu entorno será remetido pela Prefeitura ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural para parecer.

**Art. 30** – O tombamento municipal pode-se processar independentemente do tombamento em esfera estadual e federal.

**Art. 31** – A alienação onerosa de bem tombado na forma desta lei fica sujeita ao direito de preferência a ser exercido pela Prefeitura, em conformidade com as disposições do Decreto-lei Federal nº 25, de 30 de novembro de 1937.

### CAPÍTULO V DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES ADMINISTRATIVAS

**Art. 32** – As pessoas físicas ou jurídicas que promovam ações que caracterizem intervenção, sem a prévia autorização do órgão competente, em objeto ou aspecto, estrutura de edificação ou local especialmente protegido ou em seu entorno por lei, ato administrativo ou decisão judicial, em razão de seu valor cultural, sem prejuízo das sanções civis e penais cabíveis, incorrerão nas seguintes penalidades:

- I – advertência;
- II – multa simples ou diária;
- III – suspensão, embargo ou demolição parcial ou total da obra ou das atividades;
- IV – reparação de danos causados;
- V – restritiva de direitos.

**§ 1º** – Consideram-se intervenções as ações de destruição, demolição, pintura, mutilação, alteração, abandono, ampliação, reparação ou restauração dos bens ou em seu entorno, assim como a execução de obras irregulares.

*Handwritten signature*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

§ 2º – Se o infrator cometer, simultaneamente, duas ou mais infrações, serão aplicadas, cumulativamente, as sanções a elas cominadas.

§ 3º – A pena de advertência será aplicada pela inobservância das disposições desta lei e da legislação em vigor, sem prejuízo das outras sanções previstas neste artigo.

§ 4º – A pena de multa diária será aplicada sempre que o cometimento da infração se prolongar no tempo, até a sua efetiva cessação ou regularização da situação, mediante a celebração, pelo infrator, de termo de compromisso de reparação de dano.

§ 5º – As sanções restritivas de direito aplicáveis são:

I – a suspensão ou cancelamento de autorização para intervenção em bem tombado ou protegido;

II – a perda ou restrição de incentivo financeiro ou benefício fiscal municipal;

III – proibição de contratar com a Administração Pública Municipal pelo período de até cinco anos.

**Art. 33** – Na aplicação das penalidades a que se refere o artigo anterior, serão levadas em conta a natureza da infração cometida e a relevância do bem lesado, classificando-se em:

I – leves: as infrações que importem em intervenções removíveis sem a necessidade de restauro do bem cultural;

II – médias: as infrações que importem intervenção reversível mediante restauro, sem desfiguração definitiva do bem cultural;

III – graves: as ações que importem em irreversível desfiguração ou destruição do bem cultural.

**Art. 34** – O valor das multas a que se refere esta lei será recolhido ao Fundo Municipal do Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto, na seguinte conformidade, considerada a relevância do bem cultural:

I – 20 a 30 UFEMG, às infrações consideradas leves;

II – 40 a 50 UFEMG, às infrações consideradas médias;

III – 60 a 70 UFEMG, às infrações consideradas graves.

**Art. 35** – Os valores das multas previstas no artigo anterior serão atualizadas mensalmente até a efetiva recuperação dos bens protegidos.

**Art. 36** – O Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto, após a lavratura do auto de infração, indicará a multa

*P. C. M.*

01-03-64



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

prevista para a conduta, bem como, se for o caso, as demais sanções estabelecidas nesta lei, observando a gravidade dos danos e suas consequências para o Patrimônio Cultural do Município, os antecedentes do infrator quanto ao cumprimento da legislação em defesa do Patrimônio Cultural e a sua situação econômica.

**Art. 37** – As multas diárias previstas nesta lei poderão ser suspensas quando o infrator, mediante assinatura de termo de compromisso com o Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural, obrigá-lo a promover medidas especificadas para fazer cessar ou corrigir o dano causado.

**Parágrafo único** – Cumpridas integralmente as obrigações assumidas, a multa poderá ser reduzida em até 80% do valor.

**Art. 38** – O Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural poderá determinar a imediata remoção de qualquer objeto, móvel ou imóvel, cuja

instalação ou localização, ainda que de caráter provisório, venha a prejudicar a visibilidade ou qualidade ambiental de um bem tombado ou protegido.

**Parágrafo único** – A infração a este artigo implicará em multa diária não inferior a 10 UFEMG, até a efetiva remoção do objeto de localização irregular.

**Art. 39** – Sem prejuízo da aplicação da penalidade cabível e de eventual processo administrativo, o Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural promoverá o embargo da obra ou de qualquer gênero de atividade que ponha em risco a integridade do bem cultural tombado ou protegido.

**§ 1º** – Também se considera causa suficiente para o embargo da obra ou da atividade qualquer situação concreta ou abstrata que exponha a risco, efetiva ou potencialmente, o bem tombado ou protegido.

**§ 2º** – A obra embargada será imediatamente paralisada e os serviços só poderão ser reiniciados mediante autorização do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural.

**§ 3º** – Em caso de descumprimento da ordem de embargo de obra, o Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural promoverá contra o infrator a medida judicial cabível sem prejuízo da penalidade prevista no artigo 31, inciso III, aplicada em dobro.

**§ 4º** Se do descumprimento da ordem de embargo de obra ou da atividade lesiva advir dano irreversível ao bem tombado ou protegido, poderá o Município promover a desapropriação da propriedade do particular, na forma prevista na legislação pertinente.

*Handwritten signature*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 40** – Os bens tombados, inclusive seu entorno, serão fiscalizados periodicamente pelo Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural, que poderá inspecioná-los sempre que julgar conveniente, sendo vedado aos respectivos proprietários ou responsáveis criar obstáculos à inspeção, sob pena de multa, elevada ao dobro em caso de reincidência.

**Art. 41** – O proprietário de bem tombado que não dispuser de recursos para proceder às obras de conservação e reparação do bem comunicará ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural sobre a necessidade das obras, sob pena de multa nos termos do inciso I do § 1º do art. 32.

**Art. 42** – Havendo urgência na execução de obra de conservação ou restauração de bem tombado, poderá a Prefeitura tomar a iniciativa da execução, ressarcindo-se dos gastos mediante procedimento administrativo ou judicial contra o responsável, salvo em caso de comprovada ausência de recursos do titular do bem.

**Parágrafo único** – Cabe ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural atestar a ausência de recursos do proprietário, através da análise de sua declaração de rendimentos e de outras fontes de informação disponíveis.

**Art. 43** – O Departamento de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural é o órgão responsável pela aplicação das multas instituídas por esta Lei.

**Art. 44** – Aplica-se cumulativamente às disposições previstas neste Capítulo as demais normas relativas às infrações e penalidades previstas no Decreto nº 25, de 30 de novembro de 1937.

### CAPÍTULO VI

#### DO PROGRAMA DE INCENTIVO TRIBUTÁRIO AOS BENS TOMBADOS E/OU INVENTARIADOS PELA MUNICIPALIDADE

**Art. 45.** Fica criado o Programa de Incentivo Tributário aos proprietários de Bens Tombados e/ou Inventariados pelo município de São Sebastião do Rio Preto, sob a coordenação do Departamento de Proteção ao Patrimônio Cultural de São Sebastião do Rio Preto, vinculado à Secretaria Municipal de Educação e Cultura destinado à conservação e/ou restauração dos Bens Imóveis Tombados e/ou Inventariados pelo Município de São Sebastião do Rio Preto.

**Parágrafo único.** Ficam excluídos dos benefícios criados aqueles Bens Imóveis Tombados e/ou Inventariados pelo município de São Sebastião do Rio Preto cujos processos não tenham sido aprovados pelo Instituto Estadual do Patrimônio Histórico de Minas Gerais - IEPHA/MG.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 46.** O Programa consistirá na isenção do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, aos proprietários de Bens Imóveis Tombados e/ou Inventariados pela municipalidade, que se proporem a realizar obras de conservação e/ou restauração nos mesmos.

**Parágrafo único.** A isenção poderá ser parcial ou integral, respeitando a relação entre os valores apresentados na Planilha de Custos das obras e o valor total do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU devido da propriedade.

**Art. 47.** Para se inscrever no Programa o pretendente deverá atender os seguintes requisitos, comprovados através de certidões:

- I – Ser proprietário de Bem Imóvel Tombado e/ou Inventariado pelo Município;
- II – Estar em dia com as obrigações tributárias municipais.

**Art. 48.** Os pretendentes que preencherem os requisitos do **Art. 47º** deverão apresentar, ao Departamento Municipal de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto, Projeto Técnico constando das

intervenções a serem realizadas e Planilha de Custos com os valores necessários a cada uma das etapas de conservação e/ou restauração do imóvel.

**Parágrafo único.** O Projeto Técnico, acompanhado da Planilha de Custos, deverá ser acompanhado de requerimento para análise e cadastramento, a ser preenchido conforme formulário disponibilizado pelo Departamento Municipal de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto.

**Art. 49.** Após analisada e encossada a viabilidade do Projeto Técnico e sua Planilha de Custos pelo Departamento Municipal de Proteção ao Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto, os mesmos serão apreciados pelo Conselho Municipal do Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto - COMPAC, o qual terá competência para dar parecer favorável ou não, decisão que deverá ser fundamentada e constar em ata de reunião do órgão.

**Art. 50.** Havendo parecer favorável à execução da proposta pelo Conselho Municipal do Patrimônio Histórico Cultural de São Sebastião do Rio Preto - COMPAC, o mesmo será encaminhado à Secretaria Municipal de Administração para que a isenção do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU seja providenciada.

### CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES GERAIS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO RIO PRETO

ESTADO DE MINAS GERAIS

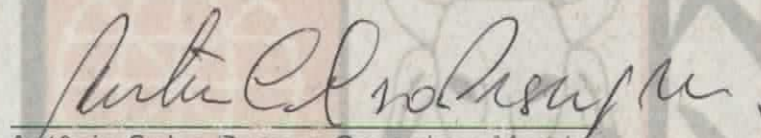
**Art. 51** – Poderão ser realizadas parcerias entre o poder público e a iniciativa privada sempre que necessárias e indispensáveis à proteção do Patrimônio Cultural do Município.

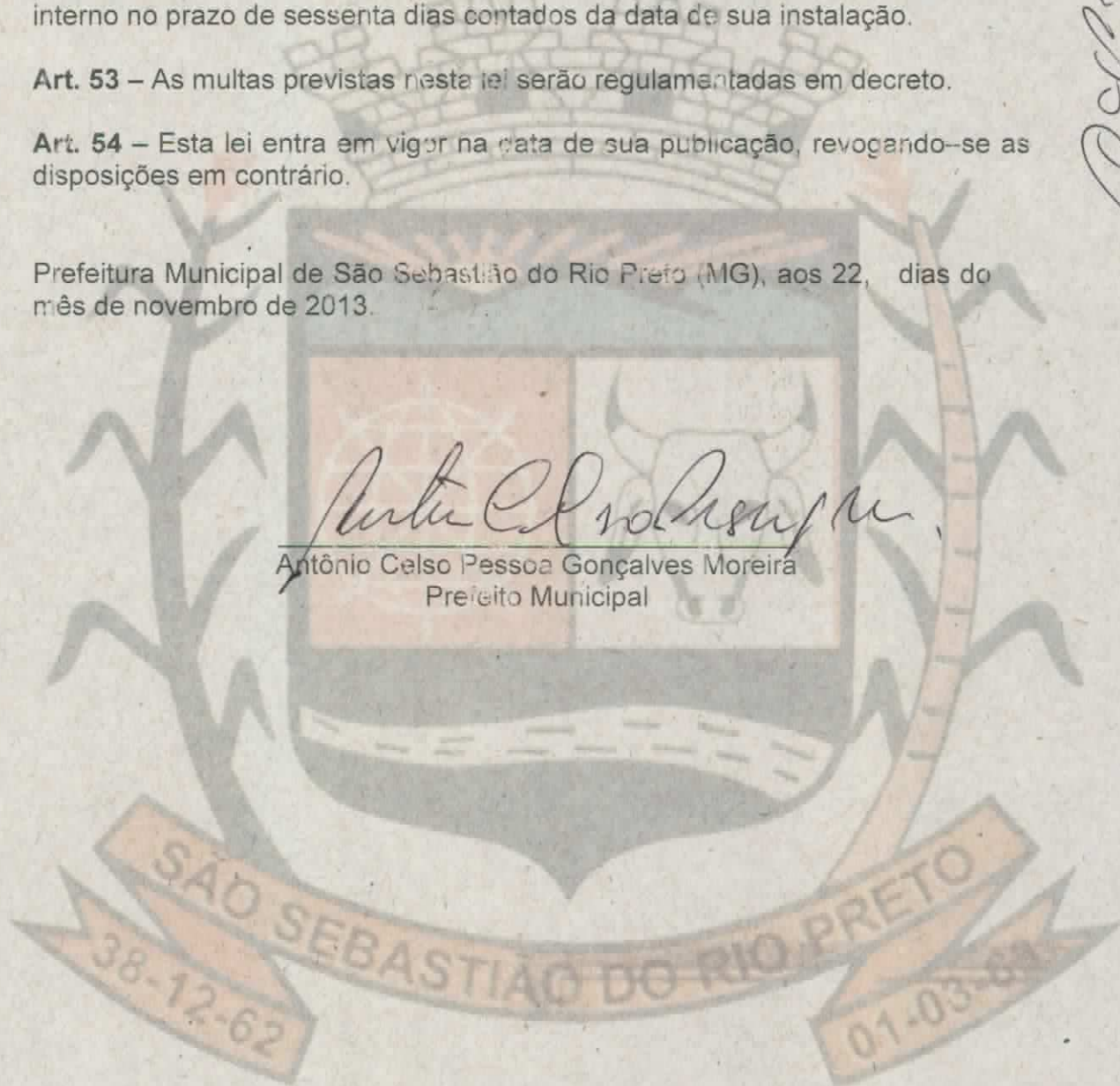
**Art. 52** – O Conselho Municipal do Patrimônio Cultural aprovará seu regimento interno no prazo de sessenta dias contados da data de sua instalação.

**Art. 53** – As multas previstas nesta lei serão regulamentadas em decreto.

**Art. 54** – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Rio Preto (MG), aos 22, dias do mês de novembro de 2013.

  
Antônio Celso Pessoa Gonçalves Moreira  
Prefeito Municipal



*Palmeira*